

ПРОТОКОЛ

заочного голосования собственников помещений в МКД № 399 по ул. Пионерская, осуществлённого посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания

30 мая 2014 года

Период проведения голосования с 10 мая 2014 г. по 30 мая 2014 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 30 мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3061,4 кв. метров, в том числе 2077,8 кв. метров жилых помещений, 983,6 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственники помещений в МКД обладают 3061,4 голосами, что составляет 100% от общей площади МКД (3061,4 кв.м).

Всего члены ТСЖ в МКД обладают 1782,5 голосами, что составляет 100%.

Роздано бланков решений в количестве 40 шт., обладающих в суммарном выражении общей площади помещений – 3061,4 м², что составляет 100% от количества голосов собственников помещений в МКД.

Возвращено к указанному сроку – 32 бланка решений (1 бланк испорчен, т.е. результаты голосования по нему не подсчитаны), 31 бланк поступил от собственников жилья, обладающих в суммарном выражении общей площадью помещений -2437,0 кв.м, что составляет 79,6% от числа голосов всех собственников помещений в МКД.

От членов ТСЖ поступило 27 решений, обладающих в суммарном выражении площадью 1639,8 кв.м, что составляет 92% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии;

2.Определение места хранения протокола и документации по собранию;

3.Отчет ревизора ТСЖ о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год.

4.Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту МКД в 2013 году.

5.Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год и определение ежемесячного обязательного взноса на ремонт, обслуживание и управление МКД в расчете на 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения.

6.1. Выбор способа формирования фонда капремонта – на специальном счете

6.2. Выбор способа формирования – на счет регионального оператора

7.1.Утверждение размера фонда, равному установленному в РА минимальному размеру – 4,1 руб.

7.2.Утверждение размера фонда, превышающим установленному в РА минимальный на 0,9 руб./кв. м (5 руб.)

8.1.Определение Перечня работ в размере установленного региональной программой к/ремонта

8.2. Определение Перечня работ в размере, превышающем установленный региональной пр-мой к/ремонта

9.1. Утверждение срока проведения к/ремонта согласно сроков региональной пр-мы к/ремонта

9.2.Утверждение более ранних сроков для ремонта фасада.

10.1. Определение владельцем счета регионального оператора

10.2. Определение владельцем счета ТСЖ «Пионерская 399»

0.3. Определение лица, уполномоченного на открытие спецсчета и совершение операций с ден.ср-вами спец.счета

11. Определение кредитной организации для открытия спец.счет

По 1-ому вопросу повестки дня собрания предложено избрать председателем собрания Головнину А.В. председателя ТСЖ - собственника помещения (кв.22), секретарем собрания Пшизову Т.Х. - собственника помещения (кв.20). В счетную комиссию по подсчету голосов: Хасратьянц С.С. – собственника кв.№ 24, с наделением их правом подписания протокола и приложений к нему.
Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Избрать председателем собрания с предоставлением права подписи протокола собрания собственника помещения Головнину А.В. (кв.22) , секретарем – Пшизову Т.М. (кв.20), членом счетной комиссии: Хасратьянц С.С. (кв.24).	100%	-	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Головнину А.В., секретарём собрания Пшизову Т.М., членом счетной комиссии: Хасратьянц С.С. с наделение их правом подписания протокола и приложений к нему.

По 2-ому вопросу повестки дня собрания предложено избрать местом хранения протокола и иной документации по общему собранию - помещение теплового узла (по причине отсутствия офисного помещения у ТСЖ).

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Место хранения протокола и иной документации по общему собранию – помещение теплового узла	100%	-	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о хранении документации по общему собранию в тепловом узле МКД по ул. Пионерская, 399.

По 3-ему вопросу предложено отчет ревизора ТСЖ по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год утвердить

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Отчет ревизора ТСЖ по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год утвердить	87,0%	9,6%	3,4%

По результатам голосования членов ТСЖ принято решение: отчет ревизора утвердить.

«За» проголосовало 87,0% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 4-ому вопросу повестки дня предложено работу председателя ТСЖ Головниной А.В. по управлению и содержанию МКД в 2013 году признать удовлетворительной.
Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Работу председателя ТСЖ Головниной А.В. по управлению и содержанию МКД в 2013 году признать удовлетворительной.	93,6%	3,1%	3,3%

По результатам голосования членов ТСЖ принято решение: работу председателя ТСЖ Головниной А.В. в 2013 году признать удовлетворительной. «За» проголосовало 93,6% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 5-ому вопросу повестки дня предложено утвердить Смету ожидаемых доходов и расходов на 2014 год и определить обязательные ежемесячные взносы на содержание МКД на 2014 год в размере 17 руб. на 1 кв.м.общей площади жилого (нежилого) помещения.
Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Утвердить Смету ожидаемых доходов и расходов на 2014 год и определить обязательные ежемесячные взносы на содержание МКД на 2014 год в размере 17 руб. на 1 кв.м.общей площади жилого (нежилого) помещения.	86,2%	10,7%	3,1%

По результатам голосования членов ТСЖ принято решение: утвердить Смету ожидаемых доходов и расходов на 2014 год и определить обязательные ежемесячные взносы на содержание МКД на 2014 год в размере 17 руб. на 1 кв.м.общей площади жилого (нежилого) помещения.

«За» проголосовало 86,2% голосов от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 6-ому вопросу повестки дня собрания предложено выбрать один из 2-х способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: - вариант под № 6.1-перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет; вариант № 6.2 – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
6.1 Формировать фонд на специальном счете	73,6%	6%	-
6.2 Формировать фонд на счете регионального оператора	4,4%	79,6%	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,6% от общего числа голосов **всех собственников помещений** в МКД, приняло решение: формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

По 7-ому вопросу повестки дня предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт по 2-м вариантам: вариант № 7.1 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный установленному в Республике Адыгея минимальному размеру – 4,1руб./кв.м.; вариант № 7.2 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный на 0,9руб, т.е. утвердить размер ежемесячного взноса – 5,0руб./кв.м

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
7.1 Утвердить размер ежем. взноса – 4,1 руб./кв.м	15,7%	84,3%	-
7.2 Утвердить размер ежем. взноса- 5,0 руб./кв.м	67,1%	12,5%	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,1% от общего числа голосов **всех собственников помещений** в МКД, приняло решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, превышающий минимальный на 0,9 руб. т.е. - 5,00руб/кв. м

По 8-ому вопросу повестки дня предложено определить Перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по 2-м вариантам: вариант №8.1- определить Перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капремонта, с учетом последующих изменений; вариант №8.2 – определить Перечень услуг и работ по капремонту в составе, превышающем Перечень, предусмотренный региональной программой капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
8.1 Определить Перечень работ и услуг, предусмотренный региональной программой капремонта	97,9%	-	2,1%
8.2 Определить Перечень работ и услуг , превышающий Перечень, предусмотренный региональной программой капремонта	-	97,9%	2,1%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании, приняло решение согласиться с Перечнем работ и услуг по капремонту, предусмотренного региональной программой капремонта.

По 9-ому вопросу повестки дня предложено определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Голосование предложено по 2-м вариантам: вариант №9.1 – утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии с запланированными сроками в региональной программе капитального ремонта – 2036 год; вариант №9.2 – утвердить более ранний срок капитального ремонта одного вида - ремонт и утепления фасада МКД на 2015-2018 годы.

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
1.1 Утвердить срок проведения капитального ремонта	7,2%	92,8%	-

в соответствии с запланированными сроками в региональной программе капремонта.			
9.2 Утвердить более ранний срок проведения капитального ремонта общего имущества в части ремонта и утепления фасада на 2015-2018 годы.	90,7%	9,3%	-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить более ранний срок капитального ремонта одного вида - ремонт и утепления фасада МКД на 2015-2018 годы.

По 10-ому вопросу повестки дня предложено определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Голосование предложено по 3-м вариантам: 1-ый вариант № 10.1 – определить владельцем счета регионального оператора – некоммерческую организацию «Адыгейский республиканский», 2-ой вариант №10.2 – определить владельцем счета ТСЖ «Пионерская 399», 3-тий вариант – №10.3 -уполномочить председателя ТСЖ на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали по данному вопросу:

Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
10.1 Определить владельцем счета регионального оператора	2,1%	97,9%	-
10.2 Определить владельцем счета ТСЖ «Пионерская 399»	97,8%	2,2%	-
10.3 Председателя ТСЖ Головнину А.В. уполномочить на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	77,9%	-	1,7%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании, приняло решение определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Пионерская 399». Количеством голосов 77,9% от общего числа голосов **всех собственников помещений** в МКД, приняло решение уполномочить председателя ТСЖ Головнину А.В. на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нем.

По 11-ому вопросу повестки дня – предложено открыть специальный счет в филиале Московского индустриального банка – г.Майкоп, ОАО «МИнБ».

Голосовали по данному вопросу:

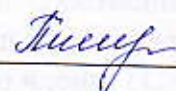
Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования		
	за	против	воздержался
Определить в качестве кредитной организации филиал Московского индустриального банка в г.Майкопе – ОАО «МИнБ»	92,9%	5,0%	2,1%
			-

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92.9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании, приняло решение открыть специальный счет в кредитной организации – филиале Московского индустриального банка – ОАО «МИнБ».

Неотъемлемой частью протокола являются решения собственников помещений в количестве 32-х-ой штук с количеством голосов 79,6% от числа голосов всех собственников помещений в МКД, Приложение № 1и Приложение № 2 к протоколу от 30 мая 2014 года.

Член счётной комиссии:

Председатель  Головина А.В.

Секретарь  Пшизова Т.Х.

 Хасратьянц С.С.

